

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ 29 ΙΟΥΛΙΟΥ 1991	ΤΕΥΧΟΣ ΔΕΥΤΕΡΟ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ 579

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΥΠΟΥΡΓΙΚΕΣ ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ ΚΑΙ ΕΓΚΡΙΣΕΙΣ

Αύξηση ανωτάτου ορίου έκδοσης εγγυητικών επιστολών της Γενικής Τράπεζας της Ελλάδος 1
Ανάκληση της απόφασης του Υπουργού των Οικονομικών αριθ. 210493/13.9.1967 2
Ανάκληση της απόφασης του Υπουργού των Οικονομικών αριθ. 120308/24.5.1956 3
Ανάθεση της διαχείρισης του Ε' Κρατικού Παιδικού Σταθμού Αλεξανδρούπολης στην Τράπεζα της Ελλάδας 4
Χαρακτηρισμός ως έργου τέχνης του κτιρίου ιδιοκτησίας Αφών Μανωλοπούλου στις οδούς Ηρώων Πολυτεχνείου 50 και Αρτέμιδος στην Τρίπολη 5
Χαρακτηρισμός ως έργου τέχνης του κτιρίου ιδιοκτησίας Κ. Πετρόπουλου στις οδούς Χ. Τρικούπη και Κύπρου στο Μεσολόγγι . 6
Εκμίσθωση στην Χρυσαφένια Παντούσα Γεωθερμικού Δυναμικού στην περιοχή Θερμών Νιγρίτας Νομού Σερρών. 7

ΥΠΟΥΡΓΙΚΕΣ ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ & ΕΓΚΡΙΣΕΙΣ

Αριθ. 2039964/9541 (1)

Αύξηση ανωτάτου ορίου έκδοσης εγγυητικών επιστολών της Γενικής Τράπεζας της Ελλάδος.

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Το Π.Δ. 284/1988 «Οργανισμός του Υπουργείου Οικονομικών».

2. Τις αποφάσεις μας α) 166915/2570/17.11.77 με την οποία καθορίζονται οι όροι και οι προϋποθέσεις βάσει των οποίων παρέχονται από τις τράπεζες που λειτουργούν στην Ελλάδα εγγυήσεις στο Δημόσιο και τα Νομικά Πρόσωπα Δημοσίου Δικαίου για εκτέλεση έργων προμήθειες κτλ., β) 2036118/7371/0025/21.4.89 με την οποία ορίστηκε το ανώτατο όριο έκδοσης εγγυητικών επιστολών της Γενικής Τράπεζας της Ελλάδος στο ποσό των δραχμών δώδεκα δισεκατομμυρίων (12.000.000.000).

3. Την απόφαση αριθ. 1048293/800/006Α/24.5.91 του Υπουργού Οικονομικών για μεταβίβαση εξουσίας στο Γενικό Γραμματέα, στους Ειδικούς Γραμματείς, στους Γενικούς Διευθυντές κτλ.

4. Την από 11.6.91 επιστολή της παραπάνω Τράπεζας για αύξηση του ανωτάτου ορίου έκδοσης των εγγυητικών επιστολών της.

5. Την δραστηριότητα της Τράπεζας αυτής όπως εμφανίζεται σήμερα, αποφασίζουμε:

Ορίζουμε στο εξής το ανώτατο όριο έκδοσης εγγυητικών επιστολών της Γενικής Τράπεζας της Ελλάδος για τις παραπάνω περιπτώσεις στο ποσό των δραχμών (20.000.000.000) είκοσι δισεκατομμυρίων με τους όρους και τις προϋποθέσεις βάσει των οποίων παρέχονται από τις τράπεζες που λειτουργούν στην Ελλάδα εγγυήσεις στο Δημόσιο και στα Νομικά Πρόσωπα Δημοσίου Δικαίου για εκτέλεση έργων, προμήθεις κλπ. (απόφασή μας αριθ. 166915/2570/17.11.77).

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 3 Ιουνίου 1991

Ο Γενικός Διευθυντής
Β. ΡΙΖΑΣ

Αριθ. 2042976/4996/0024 (2)

Ανάκληση της απόφασης του Υπουργού των Οικονομικών αριθ. 210493/13.9.1967.

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 20.1.1932 Π.Δ/τος «Διαχείριση νομικών προσώπων από την Τράπεζα της Ελλάδας».

2. Το από 7.10.1958 Β.Δ/γμα (ΦΕΚ Α' 175/24.10.1958) «Τροποποίηση του από 20.1.1932 Π.Δ/τος».

3. Το Π.Δ. 496/1974 «Περί λογιστικού των ΝΠΔΔ».

4. Την απόφασή μας αριθ. 210493/13.9.1967 «Ανάθεση της διαχείρισης ΕΟΤ Λογ/σμός Εκμετάλλευσης Υπηρεσίας Αυτεπιστασίας Ξενοδοχείου ΞΕΝΙΑ ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ» στην Τράπεζα της Ελλάδας.

5. Το έγγραφο της τράπεζας της Ελλάδας αριθ. 22822/25.6.91.

6. Το έγγραφο του ΕΟΤ αριθ. 506728/8.3.1991 «Οριστικό κλείσιμο του Τραπεζικού Λογ/σμού της ΥΑ/ΕΟΤ ΞΕΝΙΑ ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ».

7. Την απόφαση του Υπουργού των Οικονομικών αριθ. 1048293/800/0006Α/24.5.91 (ΦΕΚ 362/Β/30.5.91) «Μεταβίβαση της εξουσίας να υπογράφουν με εντολή Υπουργού στο Γενικό Γραμματέα, στους Γενικούς Διευθυντές, στους Προϊσταμένους Δ/νσεων, Τμημάτων κλπ.», αποφασίζουμε:

Ανακαλούμε την ανωτέρω απόφασή μας αριθ. 210493/13.9.1967 αναφορικά με την ανάθεση της Ταμειακής διαχείρισης του Λογ/σμού ΕΟΤ - Λογ/σμός Εκμεταλεύσεως Υπηρεσίας Αυτεπιστασίας Ξενοδοχείου ΞΕΝΙΑ ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ και ορίζουμε όπως το ταμιακό υπόλοιπο του λογ/σμού μεταφερθεί σε λογαριασμό της ΥΑ/ΕΟΤ ΑΚΤΗ ΑΛΙΜΟΥ ΑΤΤΙΚΗΣ σύμφωνα με τις οδηγίες του ΕΟΤ (έγγραφο του αριθ. 506728/8.3.1991).

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 9 Ιουλίου 1991

Με εντολή Υπουργού
Ο Διευθυντής
ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΚΑΡΤΣΩΝΑΣ

Αριθ. 2035828/4093/0024 (3)

Ανάκληση της απόφασης του Υπουργού των Οικονομικών αριθ. 120308/24.5.1956.

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 20.1.1932 Π.Δ/τος «Διαχείριση νομικών προσώπων από την Τράπεζα της Ελλάδας».
2. Το από 7.10.1958 Β.Δ/γμα (ΦΕΚ Α' 175/24.10.1958) «Τροποποίηση του από 20.1.1932 Π.Δ/τος».
3. Το Π.Δ. 496/1974 «Περί λογιστικού των ΝΠΔΔ».
4. Την απόφασή μας αριθ. 120308/24.5.1956 «Ανάθεση της διαχείρισης του Νοσοκομείου Σανατορίου «Η ΣΩΤΗΡΙΑ» στην Τράπεζα της Ελλάδας.
5. Την αριθ. Α3β/4774/2.4.87 (ΦΕΚ 207/Β/22.4.87) Διαμόρφωση του Οργανισμού του Νοσοκομείου Νοσημάτων Θώρακος Αθηνών «Η ΣΩΤΗΡΙΑ» με την οποία μετονομάζεται σε Περιφερειακό Γενικό Νοσοκομείο Θώρακος Αθηνών η ΣΩΤΗΡΙΑ.
6. Το έγγραφο της Τράπεζας της Ελλάδος αριθ. 14908/23.4.1991.
7. Την απόφαση του Υπουργού των Οικονομικών αριθ. 1048293/800/0006/24.5.91 (ΦΕΚ 362/Β/30.5.91) «Μεταβίβαση της εξουσίας να υπογράφουν με εντολή Υπουργού στο Γενικό Γραμματέα, στους Γενικούς Διευθυντές, στους Προϊσταμένους Δ/νσεων, Τμημάτων κλπ.», αποφασίζουμε:

Ανακαλούμε την ανωτέρω απόφασή μας αριθ. 120308/24.5.1956 σχετικά με την ανάθεση της Ταμειακής διαχείρισης του Περιφερειακού Γενικού Νοσοκομείου Νοσημάτων Θώρακος Αθηνών «Η ΣΩΤΗΡΙΑ» και ορίζουμε όπως το ταμιακό υπόλοιπο του λογ/σμού μεταφερθεί σε λογαριασμό που θα τηρείται στην Εμπορική Τράπεζα της Ελλάδος (Υποκ/μα Χολαργού).

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 9 Ιουλίου 1991

Με εντολή Υπουργού
Ο Διευθυντής
ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΚΑΡΤΣΩΝΑΣ

Αριθ. 2044516/5169/0024 (4)

Ανάθεση της διαχείρισης του Ε' Κρατικού Παιδικού Σταθμού Αλεξανδρούπολης στην Τράπεζα της Ελλάδας.

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 20.1.1932 Π.Δ/τος «Διαχείριση νομικών προσώπων από την Τράπεζα της Ελλάδας».
2. Το από 7.10.1958 Β. Δ/γμα (ΦΕΚ Α' 175/24.10.1958) «Τροποποίηση του από 20.1.1932 Π.Δ/τος».
3. Το Π.Δ. 496/1974 «Περί λογιστικού των ΝΠΔΔ».
4. Το Π.Δ. αριθ. 383/8.11.1990 (ΦΕΚ 152/Α/19.11.90) «Μεταφορά Κρατικών Παιδικών Σταθμών και άλλες διατάξεις.
5. Το έγγραφο της Τράπεζας της Ελλάδος αριθ. 23684/2.7.1991.
6. Την απόφαση του Υπουργού των Οικονομικών αριθ. 1048293/800/0006/24.5.91 (ΦΕΚ 362/Β/30.5.91) «Μεταβίβαση της εξουσίας να υπογράφουν με εντολή Υπουργού στο Γενικό Γραμματέα, στους Γενικούς Διευθυντές, στους Προϊσταμένους Δ/νσεων, Τμημάτων κλπ.», αποφασίζουμε:

Η ταμειακή διαχείριση του Ε' Κρατικού Παιδικού Σταθμού Αλεξανδρούπολης ν' ασκείται από την Τράπεζα της Ελλάδος, σύμφωνα με τις διατάξεις του από 20.1.1932 Π.Δ/τος «Διαχείριση νομικών προσώπων από την Τράπεζα της Ελλάδας» όπως αυτό τροποποιήθηκε με το από 7.10.1958 Β.Δ/γμα.

Το ανωτέρω νομικό πρόσωπο θα εξυπηρετείται από την Τράπεζα της Ελλάδος (Υποκ/μα Αλεξανδρούπολης).

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 9 Ιουλίου 1991

Με εντολή Υπουργού
Ο Διευθυντής
ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΚΑΡΤΣΩΝΑΣ

Αριθ. ΥΠΠΟ/ΔΙΛΑΠ/Γ/1952 (5)

Χαρακτηρισμός ως έργου τέχνης του κτιρίου ιδιοκτησίας Αφών Μανωλοπούλου στις οδούς Ηρώων Πολυτεχνείου 50 και Αρτέμιδος στην Τρίπολη.

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις:

α) Του Ν. 1558/85 «περί Κυβέρνησης και Κυβερνητικών Οργάνων» που δημοσιεύθηκε στο ΦΕΚ 137/τ. Α'/ 26.7.85.

β) Του άρθρου 52 Ν. 5351/1932 «περί Αρχαιοτήτων».

γ) Του Ν. 1469/50 «περί προστασίας ειδικής κατηγορίας οικοδομημάτων και έργων τέχνης μεταγενεστέρων του 1830».

δ) Του Π.Δ. 941/1977 «περί Οργανισμού του ΥΠΠΕ».

ε) Την Π.Α. Υ/1021/20.4.90 «περί καθορισμού αρμοδιοτήτων της Αναπληρωτού Υπουργού Πολιτισμού Α. Ψαρούδα - Μπενάκη» (ΦΕΚ 286/τ. Β'/20.4.90) και την ΥΑ ΥΠΠΟ/ΓΝΟΣ/54280/20.12.90 (ΦΕΚ 824/τ. Β'/28.12.90).

2. Το Π.Δ. 161/26.4.84 (ΦΕΚ 54/Α/30.4.84) «περί ανακατανομής αρμοδιοτήτων των Υπουργείων ΥΠΠΕ - ΥΧΟΠ».
3. Όλα τα στοιχεία του φακέλου.
4. Την ομόφωνη γνωμοδότηση του κεντρικού Συμβουλίου Νεωτέρων Μνημείων με αριθμό 13/16.5.91, αποφασίζουμε:

Χαρακτηρίζουμε ως έργο τέχνης το κτίριο ιδιοκτησίας Αφών Μανωλοπούλου στις οδούς Ηρώων Πολυτεχνείου 50 και Αρτέμιδος στην Τρίπολη διότι αποτελεί αρχιτεκτονική έκφραση μίας συγκεκριμένης περιόδου της αρχιτεκτονικής της πόλης με αξιόλογα νεοκλασσικά αρχιτεκτονικά και μορφολογικά στοιχεία που συνθέτουν την έννοια του έργου τέχνης, όπως αρμολόγηση των γονιόλιθων στις γωνίες του κτιρίου και η πέτρινη οριζόντια κορνίζα που χωρίζει το ισόγειο από τον όροφο.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 20 Ιουνίου 1991

Η ΑΝΑΠΛΗΡΩΤΗΣ ΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΑΝΝΑ ΨΑΡΟΥΔΑ - ΜΠΕΝΑΚΗ

Αριθ. ΥΠΠΟ/ΔΙΛΑΠ/Γ/1742/31756 (6)

Χαρακτηρισμός ως έργου τέχνης του κτιρίου ιδιοκτησίας Κ. Πετρόπουλου στις οδούς Χ. Τρικούπη και Κύπρου στο Μεσολόγγι.

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις:

α) Του Ν. 1558/85 «περί Κυβέρνησης και Κυβερνητικών Οργάνων» που δημοσιεύθηκε στο ΦΕΚ 137/τ. Α'/ 26.7.85.

β) Του άρθρου 52 Ν. 5351/1932 «περί Αρχαιοτήτων».

γ) Του Ν. 1469/50 «περί προστασίας ειδικής κατηγορίας οικοδομημάτων και έργων τέχνης μεταγενεστέρων του 1830».

δ) Του Π.Δ. 941/1977 «περί Οργανισμού του ΥΠΠΕ».

ε) Την Π.Α. Υ/1021/20.4.90 «περί καθορισμού αρμοδιοτήτων της Αναπληρωτού Υπουργού Πολιτισμού Α. Ψαρούδα - Μπενάκη» (ΦΕΚ 286/τ. Β'/20.4.90) και την ΥΑ ΥΠΠΟ/ΓΝΟΣ/54280/20.12.90 (ΦΕΚ 824/τ. Β'/28.12.90).

2. Το Π.Δ. 161/26.4.84 (ΦΕΚ 54/Α/30.4.84) «περί ανακατανομής αρμοδιοτήτων των Υπουργείων ΥΠΠΕ - ΥΧΟΠ».
3. Όλα τα στοιχεία του φακέλου.
4. Την ομόφωνη γνωμοδότηση του Κεντρικού Συμβουλίου Νεωτέρων Μνημείων με αριθμό 12/9.5.91, αποφασίζουμε:

Χαρακτηρίζουμε ως έργο τέχνης το κτίριο ιδιοκτησίας Κ. Πετρόπουλου στις οδούς Χ. Τρικούπη και Κύπρου στο Μεσολόγγι διότι πρόκειται για κτίριο με χαρακτηριστικά γνωρίσματα νεοκλασσικής τυπολογίας όπως συνθετική αρμονία μορφολόγησης των όψεων, όπου εκτός των άλλων κυριαρχεί η ευρυθμία, η συμμετρία και αρμονική εναλλαγή των πλήρων και κενών επιφανειών της όψης του.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 20 Ιουνίου 1991

Η ΑΝΑΠΛΗΡΩΤΗΣ ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΑΝΝΑ ΨΑΡΟΥΔΑ - ΜΠΕΝΑΚΗ

Αριθ. Δ9-δ/Φ 176/ΟΙΚ. 20559 (7)

Εκμίσθωση στην Χρυσαφένια Παντούσα Γεωθερμικού Δυναμικού στην περιοχή Θερμών Νιγρίτας Νομού Σερρών.

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΑΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ ΚΑΙ ΤΕΧΝ/ΓΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Μεταλλευτικού Κώδικα και ειδικότερα τα άρθρα 143 και 144.

2. Τον Νόμο 1232/1982 «περί επαναφοράς σε ισχύ, τροποποίηση και συμπλήρωση των διατάξεων του Νομοθετικού Διατάγματος 4352/1964 και άλλες διατάξεις» σε συνδυασμό με την απόφαση V-3Η/Φ9.6/3/26.4.1982 (ΦΕΚ 217/Β/26.4.1982), με την οποία καταργήθηκε το Συμβούλιο Μεταλλείων.

3. Τον Νόμο 1475/1984 (ΦΕΚ 131/Β/11.9.1984) για την «Αξιοποίηση του Γεωθερμικού Δυναμικού» της Χώρας και ειδικότερα το άρθρο 2 παράγραφος 3.

4. Την αίτηση της Χρυσαφένιας Παντούσα με ημερομηνία 26.2.1991, με την οποία ζητά να της παραχωρηθεί το δικαίωμα εκμετάλλευσης Γεωθερμικού Δυναμικού στην περιοχή Θερμών Νιγρίτας Νομού Σερρών.

5. Τα στοιχεία που προσκόμισε οι αιτούσα στην αρμόδια Υπηρεσία του Υπουργείου Βιομηχανίας Ενέργειας και Τεχνολογίας από τα οποία προκύπτει η εισαγωγή στην Ελλάδα στο όνομά της κεφαλαίων σε συνάλλαγμα, μη εκχωρητέων υποχρεωτικά στην Τράπεζα της Ελλάδος τουλάχιστον ποσό που απαιτείται για την συμμετοχή τους στην επένδυση και επιβεβαιώνεται, ότι η Χρυσαφένια Παντούσα εμπίπτει στις διατάξεις του άρθρου 2, παράγραφος 3 του Νόμου 1475/1984, εξομοιώνεται δηλαδή με Γεωργικό Συνεταιρισμό.

6. Το Εισηγητικό Σημείωμα του Τμήματος Γεωθερμικού Δυναμικού της Διεύθυνσης Ενεργειακών Ορυκτών με αριθμό Δ9-Β/Φ176/17402/360/12.6.1991.

7. Την Κοινή Υπουργική Απόφαση με αριθμό Δ15/Φ19/27595/30.11.90, εξαιρέσεις από τον περιορισμό των υπογραφών στα διοικητικά έγγραφα, σύμφωνα με το άρθρο 81 του Ν. 1892/90 «Για τον εκσυγχρονισμό και την ανάπτυξη και άλλες διατάξεις», αποφασίζουμε:

Εγκρίνουμε με τους ακολούθους όρους και περιορισμούς την εκμίσθωση στη Χρυσαφένια Παντούσα, του δικαιώματος έρευνας και εκμετάλλευσης του Γεωθερμικού Δυναμικού (ΓΘΔ), που περικλείεται στο μεταλλευτικό χώρο εμβαδού 5,536 στρεμμάτων, ο οποίος περιγράφεται με τις εξής αξιμουθιακές συντεταγμένες:

	X	Ψ
Α:	6997.995	17412.203
Β:	6996.936	17463.442
Γ:	6919.42	17450.974
Δ:	6924.33	17436.13
Ε:	6925.79	17426.721
Ζ:	6926.778	17408.902
Η:	6927.53	17394.05
Θ:	6934.09	17375.74
Ι:	6941.85	17363.38
Κ:	6947.17	17352.49
Λ:	6978.64	17393.611

Οι ανωτέρω συντεταγμένες αναφέρονται στο φύλλο Επιτελικού Χάρτου με κέντρο ΦΧ κλιμ. 1:100.000 L=40°45', M=-0° 15', Νιγρίτα.

Άρθρο 1.
Διάρκεια Μίσθωσης.

Η διάρκεια μίσθωσης του δικαιώματος εκμετάλλευσης του Γεωθερμικού Δυναμικού του παραπάνω μεταλλευτικού (γεωθερμικού) χώρου ορίζεται σε δέκα πέντε (15) έτη.

Η χρονική αυτή περίοδος μπορεί να παραταθεί για δέκα (10) ακόμη το πολύ έτη υπό τις προϋποθέσεις του άρθρου 3, παράγραφος 1 του Νόμου 1475/1984.

Σιωπηρή αναμίσθωση απαγορεύεται για οποιοδήποτε λόγο.

Η μισθώτρια είναι υποχρεωμένη να παραδώσει την χρήση των θερμών νερών μόλις λήξει η μισθωτική περίοδος, διαφορετικά θα καταβάλλει στο Δημόσιο ποινική ρήτρα εκατό χιλιάδων (100.000) δραχμών ημερησίως, επί πλέον δε και τα αναλογούντα μισθώματα και λοιπές επιβαρύνσεις.

Η εγκατάσταση της μισθώτριας στον εκμισθούμενο μεταλλευτικό (γεωθερμικό) χώρο, θα γίνει με δαπάνες της ίδιας και με πρωτόκολλο παράδοσης και παραλαβής, που θα υπογράφουν και οι δύο πλευρές, το Δημόσιο και η μισθώτρια.

Το πρωτόκολλο παράδοσης και παραλαβής θα πρέπει να γίνει σε δύο (2) μήνες από την έναρξη ισχύος της παρούσας Απόφασης.

Εάν για οποιοδήποτε λόγο η μισθώτρια δεν συμπράξει στην εμπρόθεσμη σύνταξη του παραπάνω πρωτοκόλλου παράδοσης και παραλαβής, η μίσθωση θεωρείται αυτοδίκαια λυμένη και η εγγύηση που θα έχει κατατεθεί από την μισθώτρια καταπίπτει υπέρ του Δημοσίου.

Εξάλλου, εάν το Δημόσιο δεν προέλθει, μέσα στην ορισθείσα προθεσμία, στις απαραίτητες ενέργειες για την παράδοση του μισθούμενου χώρου, η μισθώτρια δικαιούται να εγκατασταθεί σ' αυτόν χωρίς τη σύμπραξη του Δημοσίου.

Στην περίπτωση αυτή, οι μισθώτρια υποχρεούται στη σύνταξη πρωτοκόλλου απογραφής και παραλαβής, αντίγραφο του οποίου θα πρέπει να υποβάλει στο Υπουργείο Βιομηχανίας, Ενέργειας και Τεχνολογίας σε δέκα (10) ημέρες από την κατά τα άνω παραλαβή.

Άρθρο 2.
Έρευνα.

α) Έρευνα επιτρέπεται αποκλειστικά και μόνο στον γεωθερμικό - μεταλλευτικό χώρο που εκμισθώνεται με την παρούσα Απόφαση - Σύμβαση.

β) Η μισθώτρια έχει υποχρέωση να διενεργήσει έρευνα, προκειμένου να μελετήσει και να αξιολογήσει τον γεωθερμικό χώρο που της έχει εκμισθωθεί, σε σχέση με την επένδυσή της και με την προϋπόθεση βεβαίως, της σωστής διαχείρισης του προβλεπομένου Γεωθερμικού Δυναμικού του συγκεκριμένου χώρου και σε σχέση με τον ευρύτερο γεωθερμικό χώρο της περιοχής.

γ) Ειδικότερα η έρευνα έχει σκοπό την ανακάλυψη καταλλήλων γεωθερμικών ρευστών (θερμών νερών), παροχής και θερμοκρασίας ικανών για την επαρκή θέρμανση καλλιέργειας θερμοκηπιακής έκτασης 3,5 στρεμμάτων ανθέων, κατά την διάρκεια του χειμώνα ή όποτε το απαιτούν οι κλιματολογικές συνθήκες.

Ήδη πλησίον της αιτούμενης περιοχής το Ελληνικό Δημόσιο (Υπουργείο Βιομηχανίας, Ενέργειας και Τεχνολογίας) δια του ΙΓΜΕ έχει πραγματοποιήσει στα τέλη του έτους 1980 γεώτρηση (ΤΗ5) και σύμφωνα με τα στοιχεία της Υπηρεσίας μας, η γεώτρηση αυτή έφθασε σε βάθος 250m, έδωσε θερμοκρασία κεφαλής 38,2°C, θερμοκρασία πυθμένα 42,4°C και παροχή $10^3/m^3/h$.

Από την τεχνικο-οικονομική μελέτη του επενδυτή προκύπτει, ότι οι ανάγκες για την συγκεχριμένη χρήση ανέρχονται σε $50m^3/h$ και 42,2°C γεωθερμικού ρευστού, εκτιμάται δε ότι οι ανάγκες αυτές θα μπορούσαν ενδεχομένως να καλυφθούν από το Γεωθερμικό πεδίο Θερμών Νιγρίτας.

Η κάλυψη των αναγκών σε γεωθερμικά ρευστά, για την προτεινόμενη επένδυση, θα επιχειρηθεί να εξασφαλισθεί με έρευνα την οποία θα πραγματοποιήσει η μισθώτρια με δική της ευθύνη.

Για λόγους που έχουν σχέση με την διασφάλιση της βιωσιμότητος του Γεωθερμικού πεδίου των θερμών Νιγρίτας, αλλά και την προστασία των συμφερόντων του ιδίου του επενδυτή, συνιστάται σε αυ-

τόν να περιορίσει την άντληση στα $40m^3/h$. Οπωσδήποτε ΑΠΑΓΟΡΕΥΕΤΑΙ άντληση γεωθερμικών ρευστών για οποιοδήποτε λόγο, μεγαλύτερη από αυτή που προβλέπει η μελέτη ($50m^3/h$).

δ) Για την εφαρμογή των όρων της παρούσας Απόφασης - Σύμβασης η μισθώτρια αναλαμβάνει την υποχρέωση να υποβάλλει στο Υπουργείο Βιομηχανίας, Ενέργειας και Τεχνολογίας, μέσα σε ένα (1) μήνα από την έναρξη ισχύος της παρούσας Απόφασης - Σύμβασης, πλήρη μελέτη έρευνας που θα περιλαμβάνει, μεταξύ άλλων - στα πλαίσια εξαμήνου ερευνητικής περιόδου και χρονοδιάγραμμα εκτέλεσης εργασιών, καθώς και προϋπολογισμό δαπάνης κατά διεκεχριμένη ερευνητική εργασία (γεώτρηση, διάνοιξη δρόμου κ.λπ.).

Η παραπάνω μελέτη πρέπει να υπογράφεται από Διπλωματούχο Μεταλλειολόγο Μηχανικό και από Πτυχιούχο Γεωλόγο, υπόκειται δε στην έγκριση του Υπουργού Βιομηχανίας, Ενέργειας και Τεχνολογίας, που δικαιούται να επιφέρει τροποποιήσεις και συμπληρώσεις, με σκοπό να αποβεί αποδοτικότερη η έρευνα.

Η έγκριση του Υπουργού Βιομηχανίας, Ενέργειας και Τεχνολογίας, γνωστοποιείται στη μισθώτρια σε εξήντα (60) ημέρες από την ημερομηνία υποβολής της μελέτης, με όλα τα απαραίτητα δικαιολογητικά, στο Υπουργείο Βιομηχανίας, Ενέργειας και Τεχνολογίας. Άν παρέλθει άπρακτη η προθεσμία αυτή, η μισθώτρια δικαιούται να εφαρμόσει την μελέτη που υπέβαλε.

ε) Το Δημόσιο ουδεμία ευθύνη αναλαμβάνει για την ποιοτική και ποσοτική επάρκεια του γεωθερμικού ρευστού (ζεστού νερού) σε σχέση με την επένδυση, όπως περιγράφεται στην Τεχνικοοικονομική μελέτη. Ακόμη το Δημόσιο ουδεμία ευθύνη φέρει ή αναλαμβάνει, σε περίπτωση απώλειας νερού, λόγω φυσικών μεταβολών (σεισμών, ρηγμάτων κ.λπ.).

στ) Σε δύο (2) μήνες από την πραγματοποίηση της έρευνας, που θα πρέπει να έχει ολοκληρωθεί σε έξη (6) μήνες από την ημερομηνία έγκρισης της μελέτης έρευνας από τον Υπουργό Βιομηχανίας, Ενέργειας και Τεχνολογίας, η μισθώτρια υποχρεούται να υποβάλλει στο Υπουργείο Βιομηχανίας, Ενέργειας και Τεχνολογίας σχετική Έκθεση, που θα συνοδεύεται με σχεδιαγράμματα και αξιολόγηση των αποτελεσμάτων της Έρευνας.

Η Έκθεση θα είναι υπογεγραμμένη από Πτυχιούχο Γεωλόγο και από Διπλωματούχο Μεταλλειολόγο - Μηχανικό.

Στα συμπεράσματα και προτάσεις της Τελικής Έκθεσης της Έρευνας, θα είναι διατυπωμένα, με σαφήνεια, το αξιόλογο ή μη του γεωθερμικού χώρου, από γεωθερμική άποψη και σε σχέση με τις απαιτήσεις σε ενέργεια της προτεινομένης επένδυσης, οι παροχές και η θερμοκρασία του νερού, η περιεκτικότητα σε άλατα, αέρια κ.λπ.

Εάν για λόγους ανεξάρτητους από την θέληση της μισθώτριας η ολοκλήρωση της έρευνας δεν είναι δυνατή σε έξη (6) μήνες, είναι δυνατό να παραταθεί η έρευνα μέχρι έξη (6) μήνες ακόμη, με την προϋπόθεση ότι, θα υποβληθεί αιτιολογημένη αίτηση προς τον Υπουργό Βιομηχανίας, Ενέργειας και Τεχνολογίας ένα (1) μήνα πριν από τη λήξη της πρώτης εξάμηνης ερευνητικής περιόδου.

Η έγκριση της παράτασης από τον Υπουργό Βιομηχανίας, Ενεργείας και Τεχνολογίας θα γνωστοποιείται σε τριάντα (30) ημέρες από την ημερομηνία υποβολής της αιτήσεως. Αν παρέλθει άπρακτη η προθεσμία αυτή η μισθώτρια δικαιούται να προχωρήσει στην συνέχεια των ερευνητικών εργασιών της.

ζ) Εάν στον εκμισθούμενο Γεωθερμικό χώρο, κριθεί από τον Υπουργό Βιομηχανίας, Ενέργειας και Τεχνολογίας ότι, πρέπει να γίνει έρευνα από άλλον εκμεταλλευτή, για άλλα ορυκτά ή ιχνοστοιχεία πλην της Γεωθερμικής Ενέργειας, τότε θα προηγείται συνεννόηση με την μισθώτρια προς επίλυση τυχόν αναφυομένων προβλημάτων.

Επίσης θα επιτρέπεται στο ΙΓΜΕ να πραγματοποιεί έρευνες, δοκιμές, μετρήσεις κ.λπ. στον χώρο που θα μισθωθεί, για την συλλογή στοιχείων και την πληρέστερη γνώση των γεωθερμικών συνθηκών της περιοχής.

Μέσα στον υπό μίσθωση χώρο, απαγορεύεται οποιαδήποτε γεωθερμική έρευνα ή εκμετάλλευση από τρίτους, εκτός από τους μισθωτές και το Δημόσιο, όπως προαναφέρθηκε.

η) Εκτέλεση γεωτρήσεων κατά παρέκκλιση των διατάξεων του άρθρου 2 περί ΕΡΕΥΝΑΣ, συνεπάγεται έκπτωση της μισθώτριας. Κατά παρέκκλιση γεωτρήσεις στο ερευνητικό στάδιο, θεωρούνται γεωτρήσεις για την εξασφάλιση γλυκού νερού (άρδευση, ύδρευση κ.λπ.) μέσα στον εκμισθούμενο χώρο.

θ) Ιδιαίτερη μέριμνα θα καταβάλλεται και στο ερευνητικό στάδιο, για την προστασία του περιβάλλοντος, σε κάθε εκτελουμένη ερευνητική εργασία (βλέπε και άρθρο 3 ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗ).

ι) Το Δημόσιο έχει δικαίωμα παρακολουθήσεως των ερευνών, ανά πάσα χρονική στιγμή, κατά την διάρκεια της ερευνητικής περιόδου.

ια) Εάν σε οποιαδήποτε χρονική στιγμή το Δημόσιο αποφασίσει αναδιάρθωση του τρόπου διαχείρισης των γεωθερμικών πεδίων της Χώρας, η μισθώτρια θα πρέπει να προετοιμασθεί για προσαρμογή της Σύμβασης - Μίσθωσης στη νέα πραγματικότητα.

Άρθρο 3.
Εκμετάλλευση.

α) Η μισθώτρια υποχρεώνεται να εκπονήσει και υποβάλει στο Υπουργείο Βιομηχανίας, Ενέργειας και Τεχνολογίας σε δύο (2) μήνες από την υποβολή της απολογιστικής μελέτης - έρευνας, πλήρη Τεχνικο-οικονομική μελέτη εκμετάλλευσης στην οποία θα περιγράφονται, μεταξύ άλλων, η βιωσιμότητα της επενδυτικής μονάδας εκμετάλλευσης, οι ακριβείς θερμοενεργειακές δυνατότητες των αναχαλυφθέντων γεωθερμικών ρευστών, το είδος και η έκταση των υπό εγκατάσταση θερμοκηπευτικών καλλιεργειών, οι απαιτούμενοι για την εκτέλεσή τους χρόνοι, το ύφος των απαιτουμένων χρημάτων και οι πηγές προέλευσης των σχετικών κονδυλίων, ιδιοκτησιακά στοιχεία των εδαφών εγκατάστασης των θερμοκηπίων, ενεργειακά ισοζύγια, θερμικές απώλειες κατά την προσαγωγή του θερμού νερού στα θερμοκήπια και τρόποι περιορισμού διαρροών του θερμού νερού στις σωληνώσεις κ.λπ.

β) Σε οποιοδήποτε είδος καλλιέργειές αφορά την εγκατάσταση γεωθερμικών θερμοκηπίων, είναι αναγκαίο να υπάρχει κατάλληλη υποδομή της επένδυσης που θα στηρίζει τις χρήσεις που θα προκύψουν.

Είναι αναγκαίο να κατασκευασθούν τα έργα υποδομής που θα αποσκοπούν στην ανάπτυξη της εκμετάλλευσης του γεωθερμικού ρευστού (Γεωτρήσεις - δίκτυο διανομής - επιλογή χρήσεων - είδος καλλιέργειας) με τρόπο, που να διασφαλίζεται η ορθολογική χρήση της ενεργείας και η διαφύλαξη του περιβάλλοντος.

γ) Η διαχείριση της εκμετάλλευσης της Γεωθερμικής Ενεργείας χαμηλής ενθαλπίας είναι υπηρεσία υποδομής και συνδέεται άμεσα με την τοπική ανάπτυξη. Η πορεία της ανάπτυξης του γεωθερμικού πεδίου απαιτεί επενδύσεις βασισμένες κατά το δυνατό σε σύγχρονη τεχνολογία, ώστε να αποφεύγεται η ανεξέλεγκτη χρήση και διάθεση των γεωθερμικών ρευστών και να γίνεται σωστή αξιοποίηση του Γεωθερμικού Δυναμικού. Τούτο σημαίνει ότι η μισθώτρια είναι υποχρεωμένη να εκμεταλλεύεται το Γεωθερμικό Δυναμικό του εκμισθωμένου μεταλλευτικού - γεωθερμικού χώρου, κατά τους κανόνες της Επιστήμης και της Τέχνης, με τις οδηγίες ειδικών επιστημόνων και σύμφωνα με την τελική τεχνικο-οικονομική μελέτη.

Η έρευνα και η εκμετάλλευση διέπονται από τις διατάξεις του Μεταλλευτικού Κώδικα (Ν.Δ. 210/1973), του Κανονισμού Μεταλλευτικών και Λατομικών Εργασιών του Ν. 1475/84 του Ν. 1650/1986 και της Κοινής Υπουργικής Απόφασης με αριθμό 69269/5387/24.10.1990 (ΦΕΚ 678/Β/25.10.1990).

Βάσει των ανωτέρω η μισθώτρια σε εξήντα (60) ημέρες από την δημοσίευση της παρούσας απόφασης στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως, υποχρεούται να υποβάλει περιβαλλοντολογική μελέτη στο Υπουργείο Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, ενημερώνοντας σχετικά το Υπουργείο Βιομηχανίας, Ενέγειας και Τεχνολογίας.

δ) Το ζεστό νερό μετά την χρησιμοποίησή του κατά την έξοδό του από την θερμοκηπιακή μονάδα, θα πρέπει να ελέγχεται θερμικά, ώστε η θερμοκρασία του να μην υπερβαίνει τους 25°C.

Αναλυτικώτερα η ανάκτηση του μεγίστου δυνατού ποσοστού θερμικής ενέργειας στο γεωθερμικό ρευστό κατά τέτοιο τρόπο, ώστε η θερμοκρασία εξόδου από τις κάθε είδους εγκαταστάσεις χρησιμοποίησης της Γεωθερμικής Ενεργείας, να είναι κάτω των 25°C βαθμών σύμφωνα με τον Νόμο 1475/1984, περιλαμβάνεται στα πλαίσια μελέτης εκμετάλλευσης στις βασικές υποχρεώσεις της μισθώτριας. Παρέκκλιση από την υποχρέωση αυτή επιτρέπεται μόνο σε περίπτωση επαναεισαγωγής του θερμού νερού, μετά την χρήση του σε ει-

δικά προς τούτο κατασκευασμένη γεώτρηση (REINJECTION). Και κατά το στάδιο της εκμετάλλευσης η μισθώτρια είναι υποχρεωμένη να παίρνει όλα τα απαραίτητα μέτρα για την προστασία του περιβάλλοντος και την αποφυγή μόλυνσης του εδάφους και των υδάτων. Εάν δεν χρησιμοποιηθεί μέθοδος επανεισαγωγής με τις προϋποθέσεις που αναφέρονται ανωτέρω, θα πρέπει να καθοριστεί με βάση τα υδρογεωλογικά χαρακτηριστικά η ζώνη προστασίας των υπογείων υδροφορέων από τις θερμοκηπιακές εγκαταστάσεις.

ε) Στον Υπουργό Βιομηχανίας, Ενέργειας και Τεχνολογίας παρέχεται το δικαίωμα περιορισμού ή και ολοσχερούς διακοπής της άντλησης θερμού νερού, για την λειτουργία της υπό εγκατάσταση θερμοκηπιακής μονάδας, χωρίς καμμία αξίωση εκ μέρους της μισθώτριας εφ' όσον, κατά την γνώμη του Ινστιτούτου Γεωλογικών και Μεταλλευτικών Ερευνών και του Ελληνικού Οργανισμού Τουρισμού, επηρεάζεται δυσμενώς η δίαιτα, η παροχή και εν γένει η απρόσκοπτη λειτουργία της παρακειμένης Ιαματικής Πηγής.

Σε περίπτωση περιορισμού των αναγκών σε θερμό νερό, θα περιορίζεται ανάλογα η παροχή του και εάν δεν χρησιμοποιείται νερό να διακόπτεται η παροχή.

Προς τούτο η μισθώτρια είναι υποχρεωμένη να προσαρμόσει στο στόμιο εξόδου του θερμού νερού αυτογραφικό όργανο διαρκούς μέτρησης του όγκου του θερμού νερού που χρησιμοποιεί με υδρόμετρο υψηλών θερμοκρασιών. Η τοποθέτηση των οργάνων αυτών θα είναι εγκεκριμένη και βεβαιωμένη από την Επιθεώρηση Μεταλλείων Βορείου Ελλάδος.

στ) Η μιστώτρια είναι υποχρεωμένη να συμμορφώνεται προς όλες τις Νομοθετικές και Κανονιστικές διατάξεις που διέπουν την εκμετάλλευση μεταλλείων και να μεριμνά για την ασφάλεια των απασχολουμένων στις διάφορες εργασίες προς αποφυγή εργατικών ατυχημάτων ή βλάβης της υγείας και της ασφάλειας των διαβατών, των περιοίκων και των περιουσιών τους.

ζ) Η μισθώτρια αναλαμβάνει την υποχρέωση να προφυλάσσει με δική της δαπάνη τον μισθωμένο γεωθερμικό χώρο και τις εγκαταστάσεις που υπάρχουν σε όλη την διάρκεια της μίσθωσης ασκώντας κάθε ένδικο μέσο και να ειδοποιεί χωρίς καθυστέρηση τον Υπουργό Βιομηχανίας, Ενέργειας και Τεχνολογίας για κάθε εκ μέρους οποιουδήποτε τρίτου προσβολή των δικαιωμάτων του δημοσίου, επί των μισθωμένων γεωθερμικών ρευστών (θερμών νερών).

Επίσης για τον ίδιο λόγο η μισθώτρια ειδοποιεί την πλησιέστερη Αστυνομική Αρχή.

η) Εκτέλεση άλλων γεωτρήσεων στο στάδιο εκμετάλλευσης για την εξασφάλιση γλυκού νερού (άρδευση, ύδρευση κ.λπ.) μέσα στον μισθωμένο χώρο επιτρέπεται μόνο μετά από σύμφωνη γνώμη του ΙΓΜΕ, του ΕΟΤ και μετά από άδεια της Διευθύνσεως Γεωργίας της Νομαρχίας Σερρών.

θ) Μέσα σε προθεσμία έξη (6) μηνών από την έναρξη της δοκιμαστικής λειτουργίας των εγκαταστάσεων χρήσης του γεωθερμικού ρευστού, η μισθώτρια πρέπει να υποβάλει στον Υπουργό Βιομηχανίας, Ενέργειας και Τεχνολογίας μελέτη διάθεσης αποβλήτων, δηλαδή του Γεωθερμικού ρευστού που προκύπτει μετά την απόδοση της θερμότητας για την θέρμανση των εγκαταστάσεων.

Στην μελέτη αυτή θα αναφέρονται προβλήματα περιβαλλοντολογικά, τα οποία προέκυψαν κα ενδεχομένως δεν καλύπτονται από την αρχικά υποβληθείσα περιβαλλοντολογική μελέτη (Υπουργείο Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων - Υπουργείο Βιομηχανίας, Ενέργειας και Τεχνολογίας).

Επανεισαγωγή των γεωθερμικών ρευστών, μπορεί να διαταχθεί από τον Υπουργό Βιομηχανίας, Ενέργειας και Τεχνολογίας μετά γνώμη του ΙΓΜΕ και σε κάθε άλλη περίπτωση που η επανεισαγωγή κριθεί ότι βελτιώνει την ισορροπία ή και μακραίνει την ζωή του Γεωθερμικού Ταμιευτήρα ή κρίνεται επωφελέστερη περιβαλλοντικά.

Για την κατασκευή της αντίστοιχης γεώτρησης και την εξασφάλιση των απαραιτήτων προϋποθέσεων ασφαλούς επανεισαγωγής των γεωθερμικών «αποβλήτων» θα παρασχεθεί στους μισθωτές εύλογη προθεσμία.

ι) Το ελάχιστο ύψος επένδυσης θα ανέλθει σε είκοσι εννέα εκατομμύρια πεντακόσιες χιλιάδες (29.500.000) δραχμές βάσει Τεχνικοοικονομικής μελέτης που έχει υποβληθεί από την μισθώτρια. Στο ποσό αυτό δεν συμπεριλαμβάνονται οι δαπάνες του ερευνητικού έργου, αλλά μόνο οι εγκαταστάσεις εξοπλισμού κατά το στάδιο της εκμετάλλευσης.

Η επένδυση θα πρέπει να έχει πραγματοποιηθεί σε είκοσι τέσσερις (24) μήνες από την έναρξη ισχύος της παρούσας Απόφασης - Σύμβασης.

Χορήγηση ή όχι παράτασης του χρόνου πραγματοποίησης της επένδυσης ενεπόκειται στην κρίση του Υπουργού Βιομηχανίας, Ενέργειας και Τεχνολογίας. Η παράταση αυτή, σε κάθε περίπτωση, δεν επιτρέπεται να υπερβαίνει τους έξη (6) μήνες.

Σε κάθε περίπτωση που η ανωτέρω παράταση προθεσμίας πεβάσει άπρακτη, ο Υπουργός Βιομηχανίας, Ενέργειας και Τεχνολογίας μπορεί να επιβάλλει κυρώσεις που είναι δυνατόν να φθάσουν μέχρι και την έκπτωση της μισθώτριας.

κ) Για κάθε ημερολογιακό έτος και μέσα στο πρώτο τρίμηνο του επομένου έτους η μισθώτρια, υποχρεούται να υποβάλει πλήρη στοιχεία της δραστηριότητάς τους στην εκμετάλλευση του Γεωθερμικού Δυναμικού κατά το έτος τούτο, όπως παροχή θερμού νερού και ποσότητα θερμικής ενεργείας που χρησιμοποιήθηκε κατά προσέγγιση, τεχνικές δραστηριότητες πάσης φύσεως που πραγματοποιήθηκαν με διαγράμματα κ.λπ.. Θα καταβληθεί δε κάθε δυνατή προσπάθεια για την ελαχιστοποίηση θερμικών απωλειών σε όλες τις φάσεις της θερμικής «ροής», ειδικότερα δε στην έξοδο του θερμού νερού από τις εγκαταστάσεις. Ακόμη θα χρησιμοποιηθούν απαραίτητα όργανα ελέγχου φυσικών σταθερών ανάλογα με το είδος της επένδυσης. (PH νερού με τον χρόνο, θερμοκρασία, παροχή, επιβλαβή ιχνοστοιχεία κ.λπ.).

Όλες αυτές οι τεχνικές πληροφορίες θα υποβάλλονται στο Υπουργείο Βιομηχανίας, Ενέργειας και Τεχνολογίας υπο μορφή στατιστικού δελτίου ενσωματωμένου σε Τεχνικοοικονομική έκθεση υπογραμμένη από Διπλωματούχο Μηχανικό Μεταλλειολόγο και Γεωλόγο ή Γεωπόνο.

λ) Ειδικότερα για την διασφάλιση της ορθολογικής εκμετάλλευσης του εκμισθούμενου γεωθερμικού χώρου, αλλά και του Γεωθερμικού Δυναμικού της περιοχής γενικότερα, κρίνεται απαραίτητη η ερευνητική παρακολούθηση του χώρου αυτού. Αναλυτικότερα:

Η μισθώτρια είναι υποχρεωμένη τρεις (3) φορές τον χρόνο, δηλαδή κάθε τέσσερις (4) μήνες, να προβαίνει στην καταγραφή της θερμοκρασίας του γεωθερμικού ρευστού της παραγωγικής πηγής και σε πλήρη χημική ανάλυση δείγματος αυτού και να στέλνει τα δεδομένα στο Υπουργείο Βιομηχανίας, Ενέργειας και Τεχνολογίας, Διεύθυνση Ενεργειακών Ορυκτών, Τμήμα Γεωθερμικού Δυναμικού, Μιχαλακοπούλου 80, 10192 Αθήνα και στο ΙΓΜΕ, ΔΕΠΥ, Τμήμα Γεωθερμίας, Μεσογείων 70, 11527 Αθήνα.

Η ανά τετράμηνο καταχώρηση της θερμοκρασίας και της χημικής ανάλυσης του γεωθερμικού ρευστού των παραγωγικών γεωτρήσεων ή και των επιφανειακών θερμών πηγών, έχει μεγάλη σημασία στην προληπτική παρακολούθηση των γεωθερμικών πεδίων.

Τα ανωτέρω στοιχεία είναι συμπληρωματικά εκείνων της παραγράφου κ του άρθρου 3 «Εκμετάλλευση». Εξυπακούεται ότι η καταμέτρησή τους θα γίνεται με τα ίδια όργανα.

μ) Η μισθώτρια θα καταβάλλει κάθε δυνατή προσπάθεια για την κάλυψη από την εγχώρια αγορά του μέγιστου δυνατού μέρους του μηχανικού εξοπλισμού σε υλικά, εγκαταστάσεις και τεχνολογία, καθώς επίσης θα εξαντλήσει όλα τα περιθώρια που προσφέρονται για την εξαγωγή των προϊόντων της στο εξωτερικό.

Η συσκευασία και η μεταφορά των παραγομένων προϊόντων θα είναι τυποποιημένη σύμφωνα με τις σχετικές προδιαγραφές του Υπουργείου Γεωργίας και της Α.Τ.Ε., ή άλλου αρμοδίου κατά περίπτωση φορέα του Δημοσίου Τομέα ή και του Συνδέσμου Εξαγωγέων.

Άρθρο 4
Μίσθωμα

α) Η μισθώτρια θα καταβάλλει στο Δημόσιο ως μίσθωμα κατ' έτος το χρηματικό ποσό των εκατόν είκοσι χιλιάδων (120.000) δραχμών ανά στρέμμα θερμοκηπιακά καλλιεργουμένης έκτασης. Το ποσό αυτό θα αρχίσει να καταβάλλεται από την ολοκλήρωση της επένδυσης η οποία θα πρέπει να έχει συντελεσθεί σε τριάντα (30) το πολύ μήνες από την έναρξη ισχύος της παρούσας Απόφασης - Σύμβασης.

β) Το οφειλόμενο στο Δημόσιο μίσθωμα θα βεβαιώνεται ως δημό-

σιο έσοδο στον πρώτο μήνα του επόμενου έτους από αυτό που αφορά η οφειλή, σε ίσες εξαμηνιαίες δόσεις και θα καταβάλλεται από την μισθώτρια σε προθεσμία τριών (3) μηνών από την λήξη κάθε εξαμήνου.

Στην ίδια προθεσμία πρέπει να υποβάλλεται στο Υπουργείο Βιομηχανίας, Ενέργειας και Τεχνολογίας το οικείο τριπλότυπο είσπραξης. Καθυστέρηση καταβολής του μισθώματος μετά παρέλευση ενός (1) μηνός από προηγουμένη ειδοποίηση της μισθώτριας, δίνει το δικαίωμα στον Υπουργό Βιομηχανίας, Ενέργειας και Τεχνολογίας να κηρύξει έκπτωτην μισθώτρια από κάθε δικαίωμα που απορρέει από αυτήν την Απόφαση - Σύμβαση. Σε περίπτωση ειδικών συνθηκών (κακοκαιρία, καταστροφή παραγωγής κλπ.) είναι δυνατή η μη καταβολή ή η μετάθεση καταβολής του μισθώματος, μετά από απόφασή του Υπουργού Βιομηχανίας, Ενεργειας και Τεχνολογίας.

Το μίσθωμα μπορεί να αναπροσαρμόζεται ανά τριετία με απόφαση του Υπουργού Βιομηχανίας, Ενέργειας και Τεχνολογίας. Ποσοστό τριάντα τοις εκατό (30%) από τα μισθώματα αυτά διατίθεται, με Κοινή Απόφαση των Υπουργών Εσωτερικών και Βιομηχανίας, Ενέργειας και Τεχνολογίας (Νόμος 1475/1984, άρθρο 3, παράγραφος 2) στους ΟΤΑ, στην περιοχή των οποίων βρίσκεται ο χώρος εκμετάλλευσης του Γεωθερμικού Δυναμικού.

Άρθρο 5

Χρήση Επιφανείας Δημοσίου - Απαλλοτριώσεις

Οι χάριν της εκμετάλλευσης αναγκαστικές απαλλοτριώσεις ξένης ιδιοκτησίας κατά τις κείμενες διατάξεις, θα γίνουν υπέρ του Δημοσίου με μέριμνα και δαπάνες της μισθώτριας και ύστερα από προηγούμενη συνεννόηση με το Υπουργείο Βιομηχανίας, Ενέργειας και Τεχνολογίας.

Άρθρο 6

Προτεραιότητα Μεταλλευτικού Δικαιώματος

Σε περίπτωση που ανακαλυφθεί στον εκμισθωμένο γεωθερμικό χώρο μετάλλευμα, εξαιρετικά, κατά την κρίση του Υπουργείου Βιομηχανίας, Ενέργειας και Τεχνολογίας, σημαντικής σημασίας για την Εθνική Οικονομία, μπορεί το παραχωρούμενο δικαίωμα εκμετάλλευσης των πηγών να περιοριστεί ή και να υποχωρήσει ολοσχερώς χωρίς καμμία σε βάρος του Δημοσίου απαίτηση, εκτός από την επιστροφή της εγγυητικής επιστολής στους μισθωτές

Άρθρο 7

Υπομίσθωση - Εκχέρσωση Μισθωτικών Δικαιωμάτων

Η μισθώτρια δεν έχει δικαίωμα να υπομισθώσει, ολικά ή μερικά, τα μισθωτικά της δικαιώματα που απορρέουν από την παρούσα Απόφαση - Σύμβαση μίσθωσης.

Η μισθώτρια δεν δικαιούται επίσης να εκχωρήσει και να μεταβιβάσει με οποιοδήποτε τρόπο, τύπο και μορφή τα δικαιώματά της που απορρέουν από την Απόφαση αυτή προς οποιοδήποτε τρίτο, φυσικό ή νομικό πρόσωπο. Επιτρέπεται μόνο εισφορά τους προς σύσταση Εταιρείας, ύστερα από έγκριση του Υπουργού Βιομηχανίας, Ενέργειας και Τεχνολογίας που θα ορίζει τους κατά την κρίση του πρόσθετους όρους.

Άρθρο 8

Παραίτηση μισθωτή

Η μισθώτρια δικαιούται να παραιτηθεί από την μίσθωση αυτή μετά την ολοκλήρωση των ερευνών του άρθρου 2 της παρούσας και την υποβολή της σχετικής μελέτης αξιολόγησης, αιτιολογώντας την παραίτηση αυτή. Η παραίτηση πάντως θα ισχύσει έξη (6) μήνες από την υποβολή της

Άρθρο 9

Έκπτωση

α) Η έκπτωση της μισθώτριας για παραβάσεις των όρων της παρούσας Απόφασης - Σύμβασης, όπου αυτή προβλέπεται, απαγγέλλεται με απόφαση του Υπουργού Βιομηχανίας, Ενέργειας και Τεχνολογίας μετά από προηγούμενη προειδοποίηση της μισθώτριας που θα γίνεται εξήντα (60) ημέρες το πολύ πριν από την έκπτωση. Εφόσον μέσα στην προθεσμία αυτή η μισθώτρια συμμορφωθεί με τις υποχρεώσεις της ή τακτοποιήσει τις παραλείψεις τους, απαλλάσσεται από κάθε κύρωση.

β) Εφόσον περάσει άπρακτη η ανωτέρω προθεσμία των εξήντα (60) ημερών, ο Υπουργός Βιομηχανίας, Ενέργειας και Τεχνολογίας εκδίδει απόφαση έκπτωσης που θα ισχύσει από την κοινοποίησή της στη μισθώτρια.

γ) Εφόσον κηρυχθεί έκπτωτη η μισθώτρια, λύεται η μίσθωση που έγινε με την παρούσα Απόφαση - Σύμβαση και παύει κάθε απαίτηση σε βάρος του Δημοσίου από την μισθώτρια, αλλά και κάθε άλλον που έλκει δικαιώματα, και καταπίπτει υπέρ του Δημοσίου η εγγύησή που έχει κατατεθεί

Άρθρο 10

Εγγύηση

α) Για την πιστή εκτέλεση των όρων της παρούσας Απόφασης - Σύμβασης, η μισθώτρια υποχρεώνεται σε δύο (2) μήνες από την έναρξη ισχύος αυτής (άρθρο 14) να προσκομίσει εγγυητική επιστολή αναγνωρισμένης Τράπεζας ύψους εξακοσίων χιλιάδων (600.000) δραχμών διαρκειας δέκα πέντε (15) ετών, όση δηλαδή είναι και η διάρκεια ισχύος της παρούσας σύμβασης.

Ο τύπος της εγγυητικής επιστολής είναι αυτό που χρησιμοποιείται πάγια στις περιπτώσεις αυτές από τις Ελληνικές Τράπεζες.

β) Η παραπάνω εγγυητική επιστολή επιστρέφεται στη μισθώτρια μετά την κανονική λύση της μίσθωσης ή παραίτηση, εφόσον έχει εκπληρώσει όλες τις υποχρεώσεις της, όπως αυτές προκύπτουν από τους όρους της Απόφασης - Σύμβασης. Το ποσό της εγγύησης καταπίπτει υπέρ του Δημοσίου σε κάθε περίπτωση έκπτωσης κατά την διαδικασία του άρθρου 9 της παρούσας Απόφασης - Σύμβασης.

Άρθρο 11

Για παραβάσεις όρων της παρούσας Απόφασης - Σύμβασης, εξαιρουμένων των περιπτώσεων για τις οποίες προβλέπεται έκπτωση και λύση της μίσθωσης, μπορεί να επιβληθεί με απόφαση του Υπουργείου Βιομηχανίας, Ενέργειας και Τεχνολογίας στη μισθώτρια ποινική ρήτρα που μπορεί να φθάσει στο ύφος της εγγύησης.

Στην περίπτωση επιβολής προστίμου, τούτο μπορεί να εισπραχθεί από την εγγύηση, το ποσό της οποίας η μισθώτρια υποχρεούται να συμπληρώσει σ' ένα (1) μήνα από την κοινοποίηση σ' αυτούς της Απόφασης του Υπουργείου Βιομηχανίας, Ενέργειας και Τεχνολογίας «περί επιβολής προστίμου». Η μη εμπρόθεσμη συμπλήρωση του ποσού της εγγύησης, μπορεί να έχει ως συνέπεια την έκπτωση της μισθώτριας από τα μισθωτικά της δικαιώματα και τη λύση της μίσθωσης σύμφωνα με το άρθρο 9 της παρούσας Απόφασης - Σύμβασης.

Άρθρο 12

Λήξη ισχύος της Σύμβασης

α) Μετά την λήξη της μίσθωσης, ανεξάρτητα εάν γίνει κανονικά λόγω λήξης της διάρκειάς της ή μετά από παραίτηση ή έκπτωση της μισθώτριας ή με οποιοδήποτε άλλο τρόπο, όλες οι πάγιες εγκαταστάσεις με την επιφάνεια που καλύπτουν και έγιναν από τη μισθώτρια για τις ανάγκες εκμετάλλευσης των θερμών νερών, περιέρχονται στην κυριότητα του Δημοσίου χωρίς αποζημίωση. Στην περίπτωση αυτή πάντως δεν περιλαμβάνονται οι εδαφικές εκτάσεις που αποτέλεσαν αντικείμενο καλλιέργειας θερμοκηπίων, ή χρησιμοποιήθηκαν έμμεσα ή άμεσα για την καλλιέργεια αυτή, καθώς και οι αντίστοιχες μηχανολογικές και λοιπές συναφείς εγκαταστάσεις, που δικαιούται να διαχειριστεί κατά την κρίση της ή να αποκομίσει η μισθώτρια.

β) Εξ άλλου αν η μισθώτρια, έχει εκπληρώσει τις υποχρεώσεις, όπως αυτές προκύπτουν από την παρούσα Απόφαση - Σύμβαση, μπορούν να αποκομίσει τις κινητές εγκαταστάσεις μέσα σε προθεσμία έξη (6) μηνών από τότε που λύθηκε η μίσθωση, με την παρουσία εκπροσώπου του Δημοσίου. Η προθεσμία αυτή μπορεί, μετά από σχετική αίτηση της μισθώτριας, να παραταθεί μία (1) φορά με απόφαση του Υπουργού Βιομηχανίας, Ενεργείας και Τεχνολογίας και για δύο (2) μήνες ακόμη.

γ) Εφόσον η προθεσμία αυτή περάσει άπρακτη, οι μισθώτρια χάνει κάθε δικαίωμα επί των κινητών εγκαταστάσεων, που περιέρχονται στην κυριότητα και κατοχή του Δημοσίου χωρίς να καταβληθεί

οποιαδήποτε αποζημίωση στη μισθώτρια ή άλλον που έλκει δικαιώματα.

δ) Πριν λυθεί η μίσθωση γίνεται, με σύμπραξη και των δύο μερών, επιτόπια απογραφή των εγκαταστάσεων που παρέλαβε η μισθώτρια από το Δημόσιο ή πραγματοποίησε κατά την διάρκεια ισχύος της μίσθωσης η πιο πάνω μισθώτρια που η κυριότητά της ανήκει κατά το νόμο ή κατά την παρούσα Απόφαση - Σύμβαση στο Δημόσιο, καθώς και όσων επιστρέφονται σύμφωνα με όσα αναφέρονται στην παραπάνω παράγραφο (β).

ε) Εάν για οποιονδήποτε λόγο δεν συμπράξει η μισθώτρια, η απογραφή γίνεται από επιτροπή εκπροσώπων του Υπουργείου Βιομηχανίας, Ενέργειας και Τεχνολογίας.

Αντίγραφο του πρακτικού της απογραφής κοινοποιείται εγκαίρως στη μισθώτρια για να λάβει γνώση.

Η μισθώτρια ευθύνεται απέναντι στο Δημόσιο αν κατά την αποχώρηση πάρει εγκαταστάσεις ή τμήματα ή εξαρτήματα τούτων χωρίς τη συγκατάθεση και την παρουσία εκπροσώπου του Δημοσίου, επιφυλασσομένης και τυχόν ποινικής ευθύνης των υπευθύνων οργάνων της.

Άρθρο 13

Επίλυση Διαφορών

Οποιαδήποτε διαφορά, που θα προκύψει από την εφαρμογή της παρούσας Απόφασης. Σύμβασης και κατά την διάρκεια επιλύεται από το κατά τόπο αρμόδιο Δικαστήριο.

Άρθρο 14

Έναρξη ισχύος της απόφασης

Η ισχύς της παρούσας Απόφασης - Σύμβασης αρχίζει από την ημερομηνία έγκρισης της περιβαλλοντολογικής μελέτης του άρθρου 3 - ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗ - της παρούσας, την οποία η μισθώτρια υποχρεούται να υποβάλει σύμφωνα με την Κοινή Απόφαση των Υπουργών Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων και Βιομηχανίας, Ενέργειας και Τεχνολογίας με αριθμό 69269/5387/ 24.10.1990 (ΦΕΚ 678/Β/25.10.1990).

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 10 Ιουλίου 1991.

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΣΤΑΥΡΟΣ ΔΗΜΑΣ